



# ЕЛЕМЕНТІВ

КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО  
МАКСИМАЛЬНОГО  
КОМФОРТУ



**ЕЛЕМЕНТІВ**  
МАКСИМАЛЬНОГО  
КОМФОРТУ



ЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА



ПРОСТІР



ЕКОЛОГІЧНІСТЬ



АРХІТЕКТУРА



ТЕХНОЛОГІЯ



ПРИВАТНІСТЬ



ГАРМОНІЯ



Я

ЛОКАЦІЯ  
ТИСНИ



ЕЛЕМЕНТІВ  
**Місце твоєї сили**

с. Лісники,  
Києво-Святошинський район



# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



## ЧЕРГИ

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI

● 360 м<sup>2</sup>  
2 поверхи

## ІНФРАСТРУКТУРА

1. Дорослий, дитячий та гарячий басейни
2. Фруктовий сад
3. Яскравий фонтан, водоспад та зариблене озеро
4. Готельний комплекс та ресторан
5. Магазин органічних продуктів
6. Керуюча компанія, охорона, відділ продажів
7. СПА комплекс
8. Гостьовий паркінг
9. Дитячий майданчик та настільний теніс
10. Воркаут зона
11. Багатофункціональне ігрове спортивне поле
12. Органічний зоопарк

**111**  
БУДИНКІВ

**25**  
ГЕКТАРІВ



ЕЛЕМЕНТІВ  
КОТЕДЖ 360 м<sup>2</sup>





Двоповерховий будинок на 4 спальні, 3 гардероби, 5 санвузлів,  
1 комора, гостьова, пральня, кухня-столова, 4 відкритих тераси і  
гараж на 2 автівки.







# МАТЕРІАЛИ БУДІВНИЦТВА

## ОСНОВА:

- Червона повнотіла цегла

## УТЕПЛЮВАЧ:

- Мінеральна вата

## ОБЛИЦЮВАННЯ:

- Цегла ручної роботи Petersen Kolumba (Данія)
- Термодощка
- Плитка Laminat (Італія)

## ВІКНА:

- Алюмінієвий профіль ALUPROF (Польща)















# КОМПЛЕКТАЦІЯ

- Розводка для системи Розумний будинок
- Вапняна штукатурка
- Централізована вода
- Централізована каналізація
- Газовий котел
- Тепла підлога
- Автоматичний полив
- Повна розводка електрики
- Кількість кВт на будинок 13 кВт
- Ландшафт: газон та насадження
- Живий паркан
- Тераса
- 2 паркомісця під навісом
- Розводка під центральний пилосос







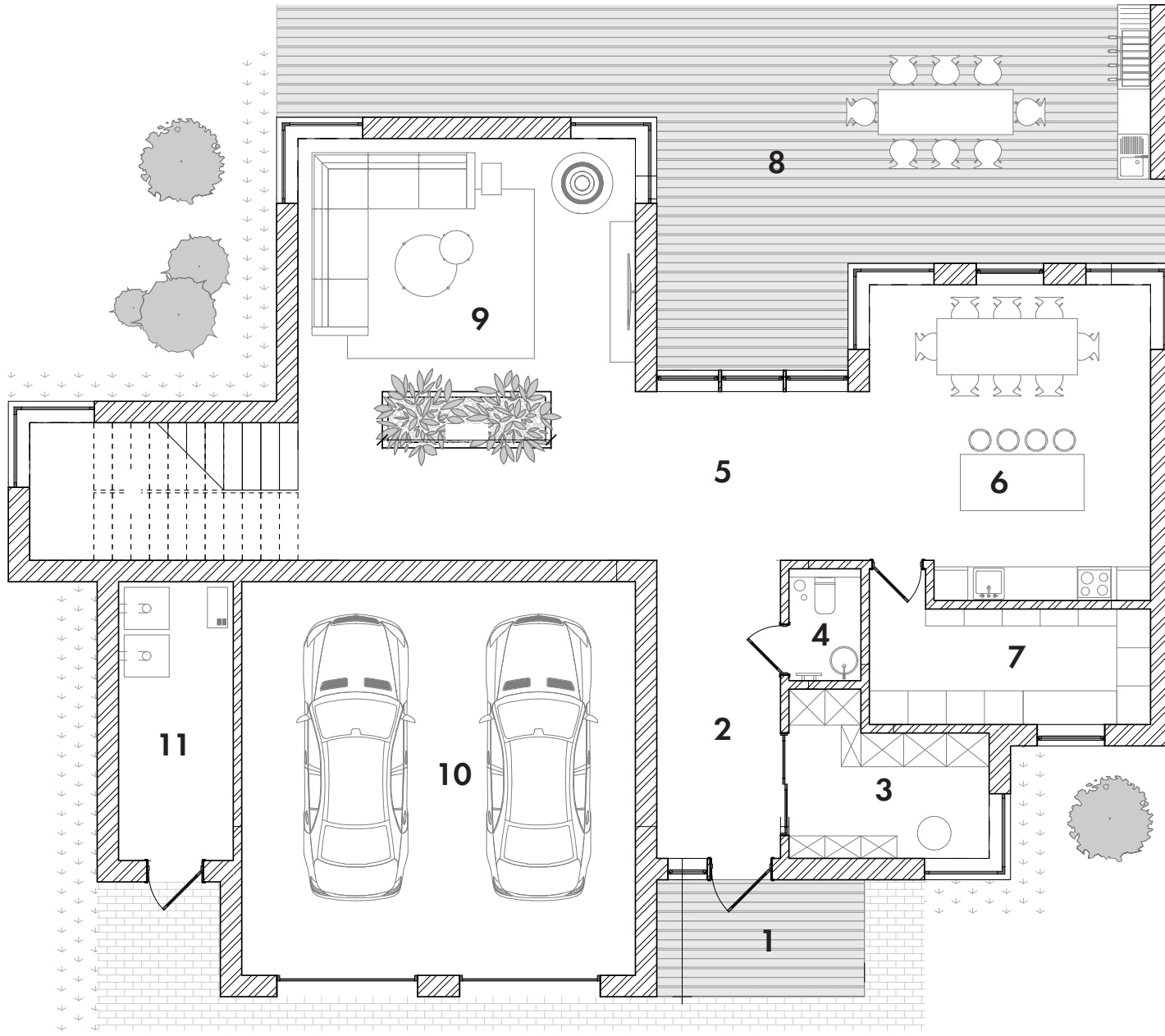


# ДОДАТКОВО

- Цоколь
- Дизайн інтер'єру
- Тепловий насос
- ВВQ - зона
- Басейн
- Ремонт
- Каміни
- Центральний пилосос
- Система "Розумний дім"







# ІНТЕР'ЄР

## 1 ПОВЕРХ

1. Тераса
2. Прихожа 11,6м<sup>2</sup>
3. Гардероб 8,9м<sup>2</sup>
4. Санвузол 2,5м<sup>2</sup>
5. Патіо 12,5м<sup>2</sup>
6. Кухня-столова 27,2м<sup>2</sup>
7. Комора 11м<sup>2</sup>
8. Тераса
9. Гостьова та сходи 56,7м<sup>2</sup>
10. Гараж 49 м<sup>2</sup>
11. Котельня 10,1м<sup>2</sup>

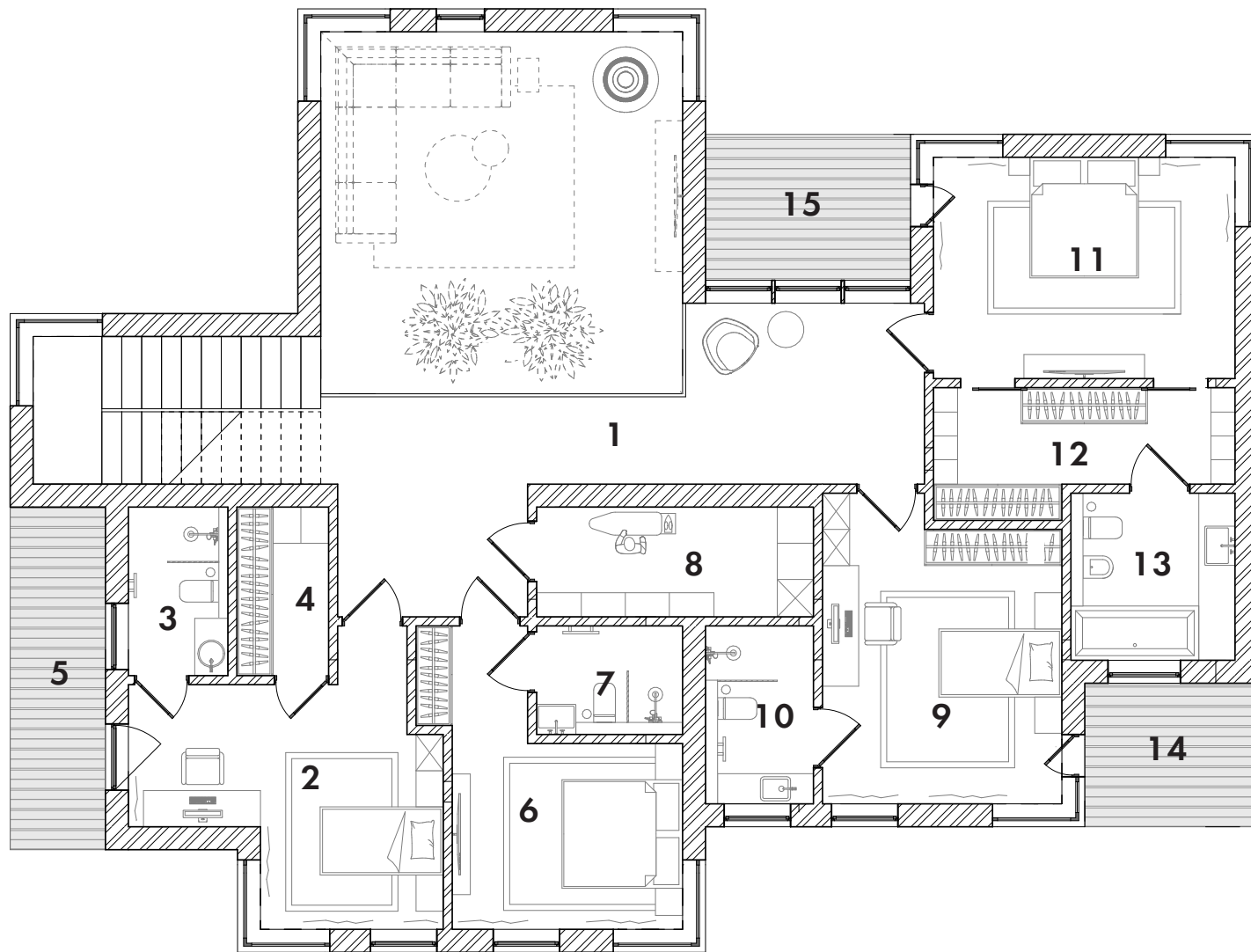




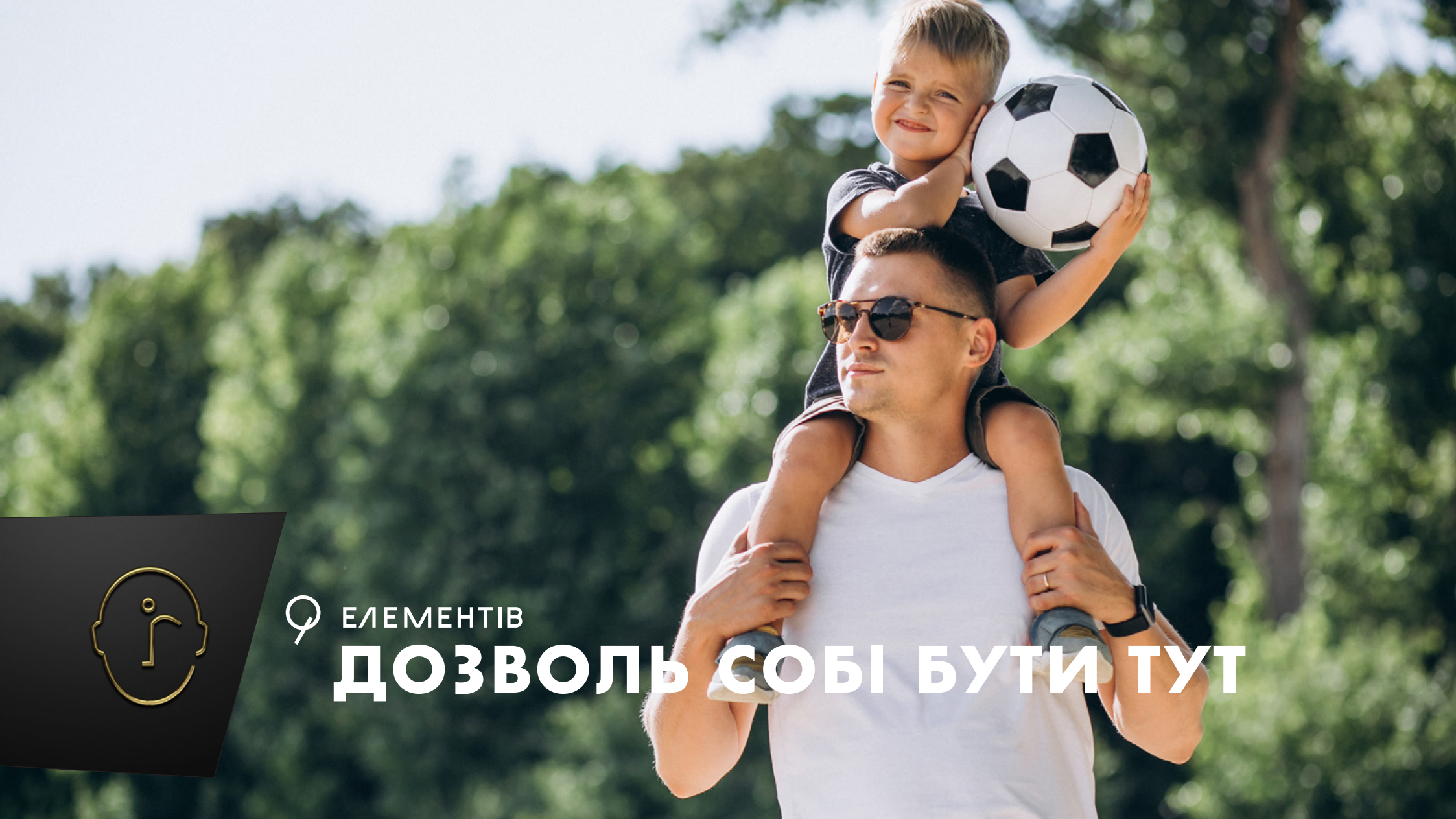
# ІНТЕР'ЄР

## 2 ПОВЕРХ

1. Коридор 28м<sup>2</sup>
2. Дитяча 18,1м<sup>2</sup>
3. Санвузол 4,6м<sup>2</sup>
4. Гардероб 4,2м<sup>2</sup>
5. Тераса
6. Спальня 15,2м<sup>2</sup>
7. Санвузол 4,3м<sup>2</sup>
8. Пральня 8,3м<sup>2</sup>
9. Дитяча 19,1м<sup>2</sup>
10. Санвузол 5,3м<sup>2</sup>
11. Спальня 18,3м<sup>2</sup>
12. Гардероб 9,3м<sup>2</sup>
13. Санвузол 7,5м<sup>2</sup>
14. Тераса
15. Тераса







ЕЛЕМЕНТІВ


**ДОЗВОЛЬ СОБІ БУТИ ТУТ**





ЕЛЕМЕНТІВ  
ІДЕАЛЬНОГО ЖИТТЯ




с. Лісники,  
Києво-Святошинський район 




0991599999 




9elementiv.com 



9elementiv 



9elementiv 







ДЯКУЄМО ЗА ВАШ ЧАС!